

Comune di Robella (Asti)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.06.2018. APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1. **di APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. **di DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
 - Parte seconda DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA
 - Allegato n. 1 CATALOGO DEI BENI CULTURALI ED ARCHITETTONICI – Censimento Guarini - L.R. 35/1995;
 - Allegato n. 2 MANUALE “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
 - Allegato n. 3 MANUALE “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;
 - Allegato n. 4 MANUALE “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;
 - Allegato n. 5 ESTRATTO DELLE DEFINIZIONI CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PRESENTE REGOLAMENTO FINO ALL'ADEGUAMENTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 12, COMMA 5, DELLA L.R. 19/1999;
3. **di DARE ATTO** che per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del R.E.C. e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell’ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:
 - Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
 - Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;
 - Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;come depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico, dei loro aggiornamenti ed integrazioni in corso di predisposizione nell’ambito della programmazione LEADER 2014-2020. Tali aggiornamenti ed integrazioni saranno sottoposti all’approvazione successiva del Consiglio Comunale.

4. **di DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
5. **di DARE ATTO** che fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;
6. **di DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà trasmessa ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8/07/1999, n. 19 alla Giunta Regionale;
7. **di DARE ATTO** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo Pretorio on-line del Comune, secondo quanto previsto dall'art. 1 c. 2 della Legge Regionale Regione Piemonte n. 6 del 27/06/2018 (Modifica alla legge regionale 14/07/1999 n. 20 – Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica)

Il Segretario Comunale – Maria Lo Iacono